



## Amtliche Bekanntmachung

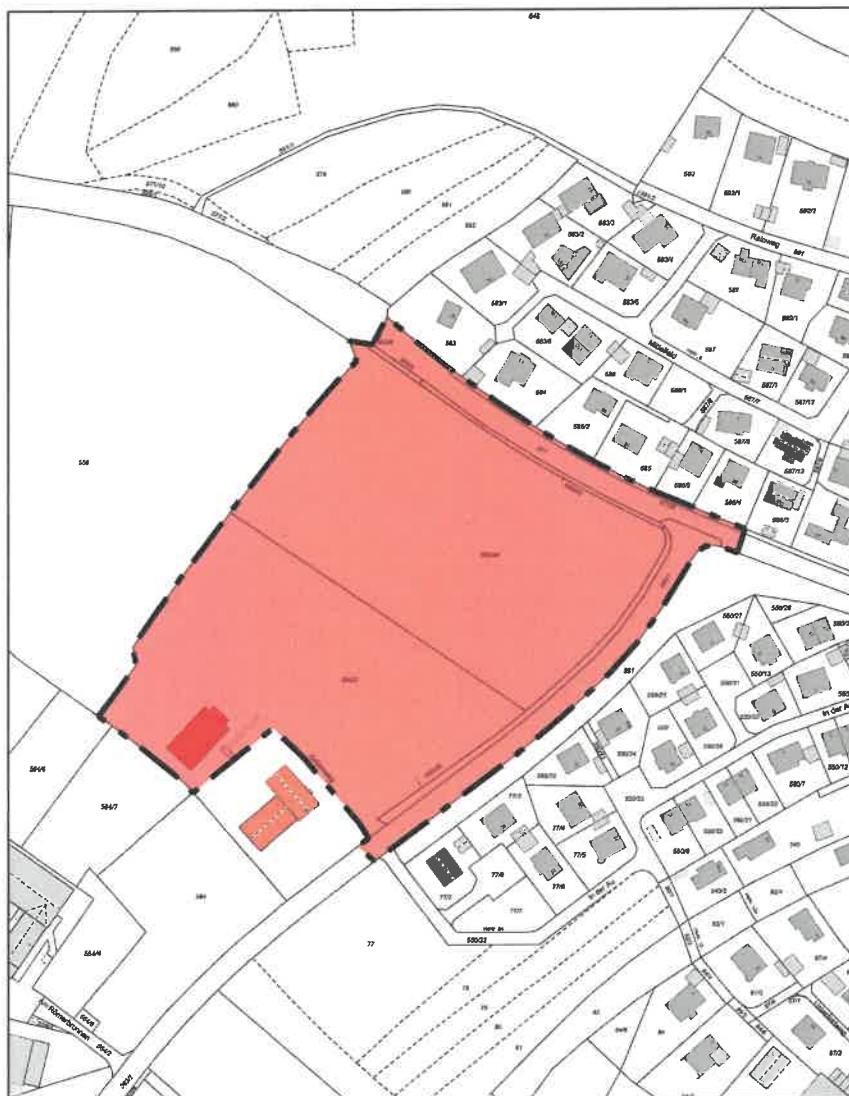
Bauleitplanverfahren – Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB);  
Bebauungsplan „Oberfeld II“, Gemarkung Hechendorf a. Pilsensee

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 02.12.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberfeld II“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung gewerblicher Bauflächen, gemischter Nutzungen (Wohnen, Gewerbe) sowie Einzelhandel im Bereich des Oberfelds zwischen Inninger Straße und Keltenweg.

Neben der Aufstellung des Bebauungsplanes ist auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, die im Parallelverfahren erfolgt (24. Änderung).

Das Plangebiet (siehe nachfolgende Übersichtskarte) befindet sich in Hechendorf im Bereich Oberfeld zwischen Inninger Straße und Keltenweg und umfasst folgende Flurnummern: 363/1 (Teilfläche), 550/3 (Teilfläche), 550/34, 550/35, 550/36, 553/3, 556/4, 577 (Teilfläche) und 577/5 (Teilfläche), jeweils Gemarkung Hechendorf a. Pilsensee



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025





Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes kann

**in der Gemeindeverwaltung Seefeld (Bauamt, 1. OG, Zimmer 17),  
Am Technologiepark 16, 82229 Seefeld,  
während der Dienststunden  
Montag 8:00-12:00 Uhr,  
Dienstag 08:00-12:00 Uhr und 14:00-18:00 Uhr,  
Donnerstag und Freitag 8:00-12:00 Uhr**

bzw. auf der **Internetseite der Gemeinde** ([www.seefeld.de](http://www.seefeld.de)) unter **Ortsentwicklung / Bauleitplanung**  
(<https://www.seefeld.de/ortsentwicklung/bauleitplanung.php>) eingesehen werden.

GEMEINDE SEEFELD

Klaus Kogel  
Erster Bürgermeister



angeschlagen am: 11.12.2025  
abzunehmen am: 15.01.2026