



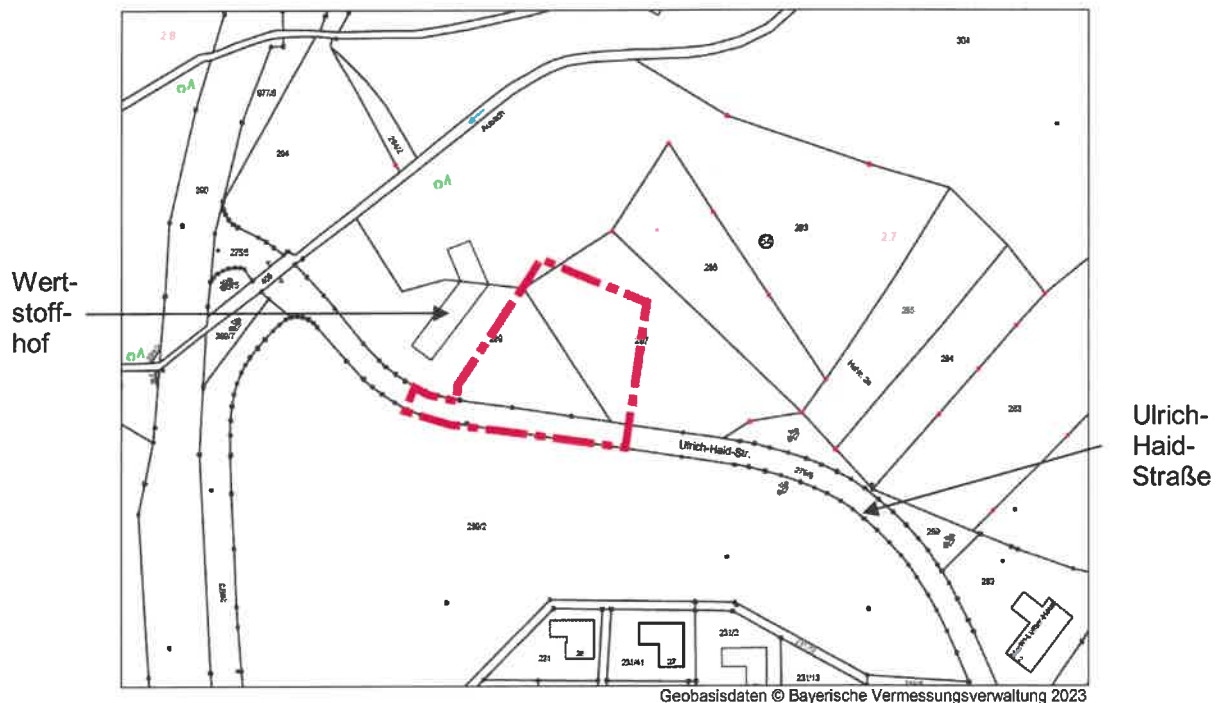
## Amtliche Bekanntmachung

**Bauleitplanverfahren – Bekanntmachung der  
öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB;  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „BRK-Kombigebäude Seefeld“,  
Gemarkung Oberalting-Seefeld**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.01.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „BRK-Kombigebäude Seefeld“ beschlossen. Der Flächennutzungsplan wurde bereits geändert (10. Änderung – nordwestlicher Teil der Ulrich-Haid-Straße).

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die planungsrechtliche Sicherung eines neuen zweigeschossigen Gebäudes für den Kreisverband des Bayerischen Roten Kreuzes an der Ulrich-Haid-Straße in Seefeld. Dort soll die Wache des HvO Seefeld („Helfer vor Ort“) sowie ein Teil des BRK-Katastrophenschutzes und die mobile Wasserwacht-Schnell-Einsatzgruppe (SEG) untergebracht werden. Darüber hinaus sollen im Erdgeschoss die mit der Hauptnutzung verbundenen Aufenthalts-, Schulungs-, Lager- und Technikräume entstehen. Im Obergeschoss ist die Errichtung von insgesamt sieben Dienstwohnungen für BRK-Mitarbeiter geplant.

Das Plangebiet (siehe nachfolgende Übersichtskarte) befindet sich in Seefeld, nördlich der Ulrich-Haid-Straße neben dem Wertstoffhof und umfasst folgende Flurnummern: 287, 289, 293 und 275/5, jeweils Teilflächen der Gemarkung Oberalting-Seefeld.



Der in der Sitzung des Gemeinderates am 24.01.2023 gebilligte und am 17.04.2023 redaktionell ergänzte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „BRK-Kombigebäude Seefeld“ liegt inkl. Begründung, Umweltbericht, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie weiteren Anlagen in der Zeit

**vom 19.05.2023 bis 20.06.2023  
in der Gemeindeverwaltung Seefeld (Bauamt, 1. OG, Zimmer 17),  
Am Technologiepark 16, 82229 Seefeld,  
während der Dienststunden  
Montag 8:00-12:00 Uhr,  
Dienstag 08:00-12:00 Uhr und 14:00-18:00 Uhr,  
Donnerstag und Freitag 8:00-12:00 Uhr**





im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

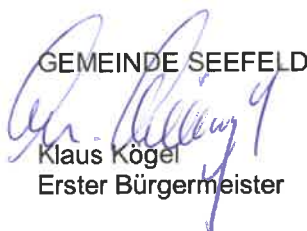
Neben den Angaben im Umweltbericht sind folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen zu dem Bebauungsplan verfügbar und können eingesehen werden:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch	<ul style="list-style-type: none"><li>- Schalltechnische Untersuchung vom 25.10.2022, redaktionell geändert am 17.04.2023, Bericht Nr. M170888/02, Müller-BBM</li><li>- Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 16.08.2022 (zu landwirtschaftliche Emissionen)</li><li>- Stellungnahme Untere Immissionsschutzbehörde vom 07.09.2022 (zu Immissionsschutz)</li></ul>
Tiere und Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde vom 07.09.2022 (zu Grünordnung, Ausgleichsflächen, Artenschutz)</li><li>- Stellungnahme Bund Naturschutz, Kreisgruppe Starnberg, vom 06.09.2022 (zu benachbarten Schutzgebieten, Natur- und Artenschutz, Ausgleichsflächen)</li></ul>
Boden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Geotechnisches Gutachten vom 19.08.2022, Nr. G3876, Axel Christmann Ingenieurtechnik GmbH</li><li>- Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, vom 24.08.2022 (zu Versiegelung)</li><li>- Schreiben Landratsamt Starnberg, Fachbereich Umweltschutz, vom 18.11.2022 (zu Altlasten)</li></ul>
Wasser	<ul style="list-style-type: none"><li>- Niederschlagswasserbeseitigungskonzept vom 24.01.2023, Projekt-Nr. 1109 W, Ingenieurbüro Bichler &amp; Klingensmeier</li><li>- Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, vom 24.08.2022 (zu Hochwasserschutz)</li><li>- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weilheim vom 29.08.2022 (zu Wasserwirtschaft, Niederschlagswasserbeseitigung, Ver- und Entsorgung)</li></ul>
Klima/Lufthygiene	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, vom 24.08.2022 (zu Klimawandel)</li></ul>
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 04.08.2022 (zu Bodendenkmalschutz)</li></ul>
Orts- und Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stellungnahme Bund Naturschutz, Kreisgruppe Starnberg, vom 06.09.2022 (zu Orts- und Landschaftsbild, optische Gestaltung)</li></ul>

Die Entwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (inkl. Vorhaben- und Erschließungsplan), alle umweltbezogenen Informationen, Stellungnahmen, Gutachten und Anlagen sowie das Abwägungsergebnis zu den vorgebrachten Anregungen und Hinweisen im Zuge des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens (§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) können auch auf der Internetseite der Gemeinde Seefeld ([www.seefeld.de](http://www.seefeld.de)) unter *Ortsentwicklung / Bauleitplanung* eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf bei der Gemeinde Seefeld abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „BRK-Kombigebäude Seefeld“ unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i.V.m. der Datenschutz-Grundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO) und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Information über die Erhebung personenbezogener Daten (DSGVO)“, welches mit ausliegt.

GEMEINDE SEEFELD  
  
Klaus Kögel  
Erster Bürgermeister



angeschlagen am: 11.05.2023  
abzunehmen am: 22.06.2023