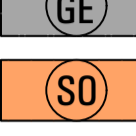
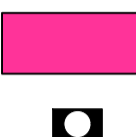
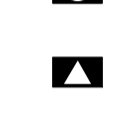

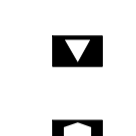
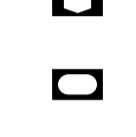



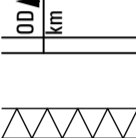

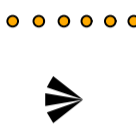
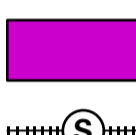
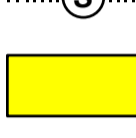
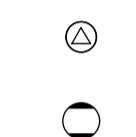
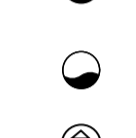
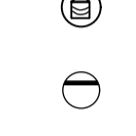


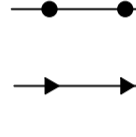
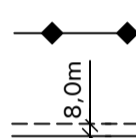
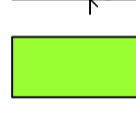
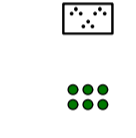
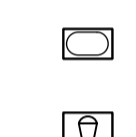
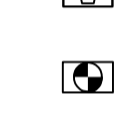
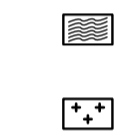
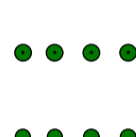
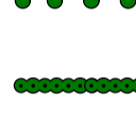
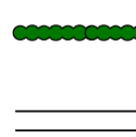

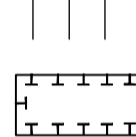
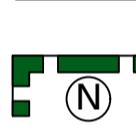
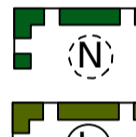
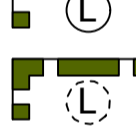
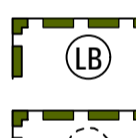
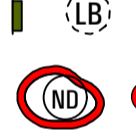
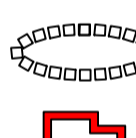
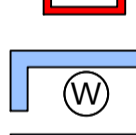

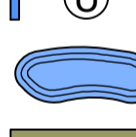

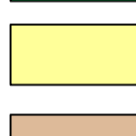

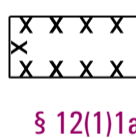
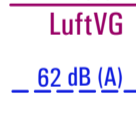
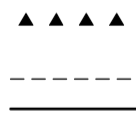





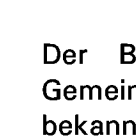
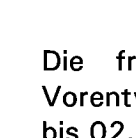
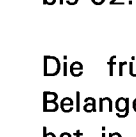
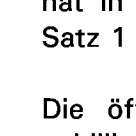
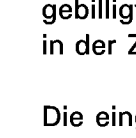
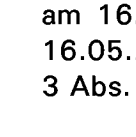
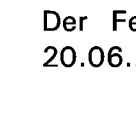
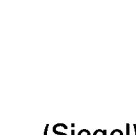
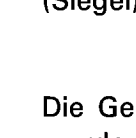
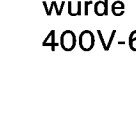
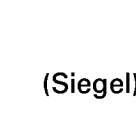
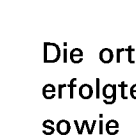
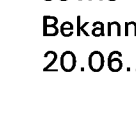

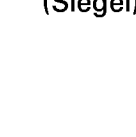

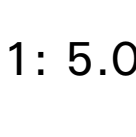
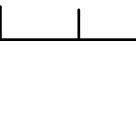
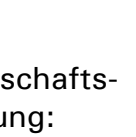

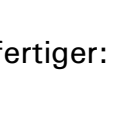










SEEFELD

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- D  Reines Wohngebiet
- D  Reines Wohngeb. stark durchgrünt
- D  Allgemeines Wohngebiet
- D  Allgemeines Wohng. stark durchgrünt
- D  Dorfgebiet
- D  Mischgebiet
- D  Gewerbegebiet
- D  Sondergebiet
- D  Baufläche für den Gemeinbedarf
- D  Verwaltung
- D  Schule
- D  Kirche
- D  Gesundheitliche Einrichtung
- D  Kulturelle Einrichtung
- D  Soziale Einrichtung
- D  Sportliche Einrichtung
- D  Post
- D  Feuerwehr
- N  Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- V  Überörtliche Hauptverkehrsstraße gepl.
- D  Wichtige örtliche Straße
- N  Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N  Bauverbotszone
- D  Ruhender Verkehr
- D  Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- D  Aussichtspunkt
- D  Fläche für Bahnanlagen
- D  S-Bahnhaltepunkt
- D  Fläche für Versorgungsanlage
- D  Umspannstation
- D  Gas
- D  Wasser
- D  Wasserbehälter
- D  Abwasser
- D  Abfall
- D  Geothermale Energie
- N  Hochspannungsfreileitung
- N  Hauptwasserleitung
- N  Hauptabwasserleitung
- N  Hauptgasleitung
- N  Schutzstreifen
- D  Grünfläche
- D  Parkanlage
- L  Obstwiese
- D  Sportplatz
- D  Spielplatz
- D  Bolzplatz
- D  Badeplatz, Freibad
- D  Friedhof
- L  Bäume vorhanden
- L  Bäume geplant
- L  Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- L  Schutz- und Leitpflanzung geplant
- N  Biotop mit Nummerierung gemäß Bayer. Biotopkartierung
- N  FFH-Gebiet (Flora-Fauna-Habitat)
- D  Fläche zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft
- N  Naturschutzgebiet festgesetzt
- V  Naturschutzgebiet geplant
- N  Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- V  Landschaftsschutzgebiet geplant
- N  Landschaftsbestandteil festgesetzt
- V  Landschaftsbestandteil (Vorschlag)
- N  Naturdenkmal festgesetzt
- N  Bodendenkmal
- N  Baudenkmal
- N  Wasserschutzgebiet festgesetzt
- V  Wasserschutzgebiet geplant
- N  Überschwemmungsgebiet festgesetzt
- D  Wasserfläche
- D  Erwerbsgärtnerei
- D  Wald
- D  Fläche für die Landwirtschaft
- D  Sukzessions-/Pflegefläche, Feuchtfläche
- D  Fläche für Abgrabung
- D  Fläche mit Altlasten(-verdacht)
- N  § 12(1)1a LuftVG Bauhöhenbeschränkungszone
- N  62dB(A) Lärmschutzzone
- K  Lärmschutzmaßnahme
- N  Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
-  Gemeindegrenze

- D Darstellung nach BauGB
- N Nachrichtliche Übernahme nach BauGB
- K Kennzeichnung nach BauGB
- L Landschaftsplanerische Darstellung nach BayNatSchG
- V Vermerk nach BauGB

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat Seefeld am 13.07.2004 gefasst und am 19.07.2004 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 27.09.2005 hat in der Zeit vom 02.12.2005 bis 02.01.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 27.09.2005 hat in der Zeit vom 02.12.2005 bis 02.01.2006 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Seefeld am 21.02.2006 gebilligten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 21.02.2006 hat in der Zeit vom 20.03.2006 bis 20.04.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die eingeschränkte erneute öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Seefeld am 16.05.2006 gebilligten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 16.05.2006 hat in der Zeit vom 29.05.2006 bis 13.06.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.06.2006 wurde vom Gemeinderat Seefeld am 20.06.2006 gefasst.

Seefeld, den
.....
(Siegel) (Wolfram Gum, Erster Bürgermeister)

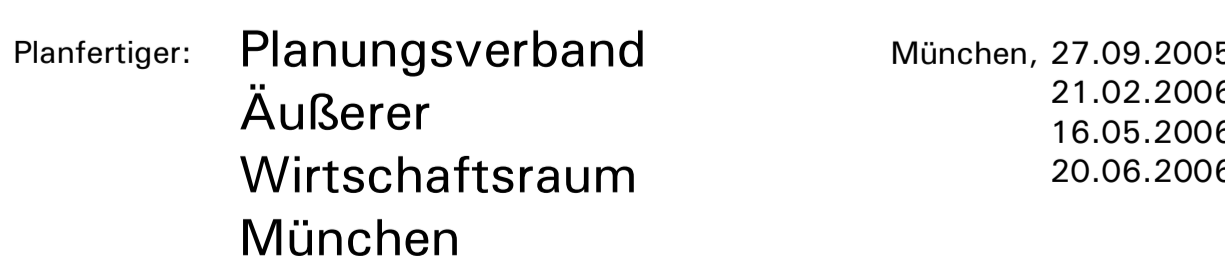
2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.06.2006 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Starnberg vom 06.07.2006, Az.: 400V-66-1-5-baa erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Starnberg, den
.....
(Siegel)

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes erfolgte am; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.06.2006 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Seefeld, den
.....
(Siegel) (Wolfram Gum, Erster Bürgermeister)

M. 1: 5.000



Landschaftsplanung: **Jörn D. Klein-Berning**
Landschaftsarchitekt BDLA/ BAB
Augsburg

Planfertiger: **Planungsverband** München, 27.09.2005
Äußerer 21.02.2006
Wirtschaftsraum 16.05.2006
München 20.06.2006
Geschäftsstelle