






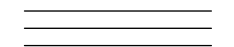
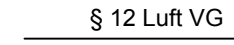


DARSTELLUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Sondergebiet für Kinderhaus
-  Grünflächen
-  Soziale Einrichtung (hier Kinderhaus)
-  Fläche zum Ausgleich i.s.d. § 1a Abs. 3 BauGB von Eingriffen in Natur und Landschaft
-  zu erhaltender Baumbestand entlang der Mülhstrasse
-  Bäume geplant

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Biotop
7933-101 Erlenhecke
-  § 12 Luft VG
Bauhöhenbeschränkungszone

HINWEISE

-   Landschaftsschutzgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke

1.

Der Gemeinderat Seefeld hat in der Sitzung vom 21.04.2009 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.04.2009 hat in der Zeit vom 01.05.2009 bis 05.06.2009 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.04.2009 aufgefordert, ihre Stellungnahme vom 01.05.2009 bis zum 05.06.2009 abzugeben (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung in der Fassung vom 16.06.2009 hat in der Zeit vom 26.06.2009 bis 27.07.2009 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.06.2009 aufgefordert, ihre Stellungnahme vom 26.06.2009 bis zum 27.07.2009 abzugeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zur 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 16.06.2009 wurde vom Gemeinderat Seefeld am 28.07.2009 gefasst.

Siegel

Ausgefertigt

Seefeld, den

Wolfram Gum
1. Bürgermeister

2.

Die Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit Bescheid des Landratsamtes Starnberg vomAz, erteilt. (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB / § 10 Abs. 2 BauGB).

Siegel

Starnberg, den

(.....)

3.

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung erfolgte am gemäß § 6 Abs. 5 / § 10 Abs. 3 BauGB.

Der Feststellungsbeschluss der Gemeinde Seefeld über die 4. Flächennutzungsplanänderung ist am ortsüblich bekannt gemacht worden (gemäß § 6 Abs. 5 und § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 4. Flächennutzungsplanänderung ist damit gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Gemeinde Seefeld während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit, über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS-PLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTS-PLAN DER GEMEINDE SEEFELD FÜR DAS SONDERGEBIET KINDERHAUS-DELLING, GEMARKUNG MEILING

PLANVERFASSER:
 HESSELBERGER ARCHITEKTEN GMBH
 DR.-ING. WOLFGANG HESSELBERGER, ARCHITEKT
 PROFESSOR-BENJAMIN-ALLEE 1 82067 EBENHAUSEN-SCHÄFTLARN
 TEL.: 08178 / 86 87-0 FAX: 08178 / 86 87-50
 architekturbuero@hesselberger.de

GEFERTIGT AM: 21. April 2009
 GEÄNDERT AM: 16. Juni 2009

M 1:5000

