

## Einheimischenmodell „Am Höhenrücken“

### Überschlägige Ermittlung des umbauten Raumes und der einmaligen Anschlussgebühren

WA 2/ Reihenhäuser	Grundfläche 8 x 12 m	=	96 m <sup>2</sup>
	Höhe UG/EG/OG = ca. 8,10 m		
	96 x 8,10		776 m <sup>3</sup>
	Dach (22°) 96 x 2,42/2	=	116 m <sup>3</sup>
	Gesamt:	ca.	<u>892 m<sup>3</sup></u>
WA 3/ Doppelhäuser	durchschn. Grundstücksgröße 300 m <sup>2</sup>		
	Bebaub. Fläche bei GRZ 0,4 =		120 m <sup>2</sup>
	Höhe UG/EG/OG = ca. 8,10 m		
	120 x 8,10		972 m <sup>3</sup>
	Dach (22°) 120 x 2,42/	=	145 m <sup>3</sup>
Gesamt:	ca.	<u>1.117 m<sup>3</sup></u>	
WA 4/ Einzelhäuser	durchschn. Grundstücksgröße 517 m <sup>2</sup>		
	Bebaub. Fläche bei GRZ 0,35		180 m <sup>2</sup>
	Höhe UG/EG/OG = ca. 8,10 m		
	180 x 8,10		1.458 m <sup>3</sup>
	Dach (22°) 180 x 1,62/2	=	146 m <sup>3</sup>
Gesamt:	ca.	<u>1.604 m<sup>3</sup></u>	

### Beispiel Erschließungskosten

Beispielgrundstück Nr. 10

Grundstücksgröße	286 m <sup>2</sup>		
Grundstückskaufpreis	100.100 €		
Erschließungskosten:	286m <sup>2</sup> x 140 €/m <sup>2</sup>	=	40.400 €
Wasser/Schmutzwassergebühr - einmalige Anschlussgebühr lt. Satzung AWA Ammersee			
1. Abwasser	Geschossfläche x 11,75€		
	300 x 11,75 €/m <sup>2</sup>	=	3.525 €
2. Wasser	Grundst.fl. x 0,56€/m <sup>2</sup>		
	286 x 0,56	=	160,16 €
	Gesch.fl. x 6,40€/m <sup>2</sup>		
	300 x 6,40 €	=	1.920 €
Telekom o.ä.	je nach Vertrag		
Strom	je nach Vertrag		
Gas	ESB (Anschlüsse auf jedem Grundstück)		
		Ca.	1.500 €

ALLE ANGABEN OHNE GEWÄHR!