



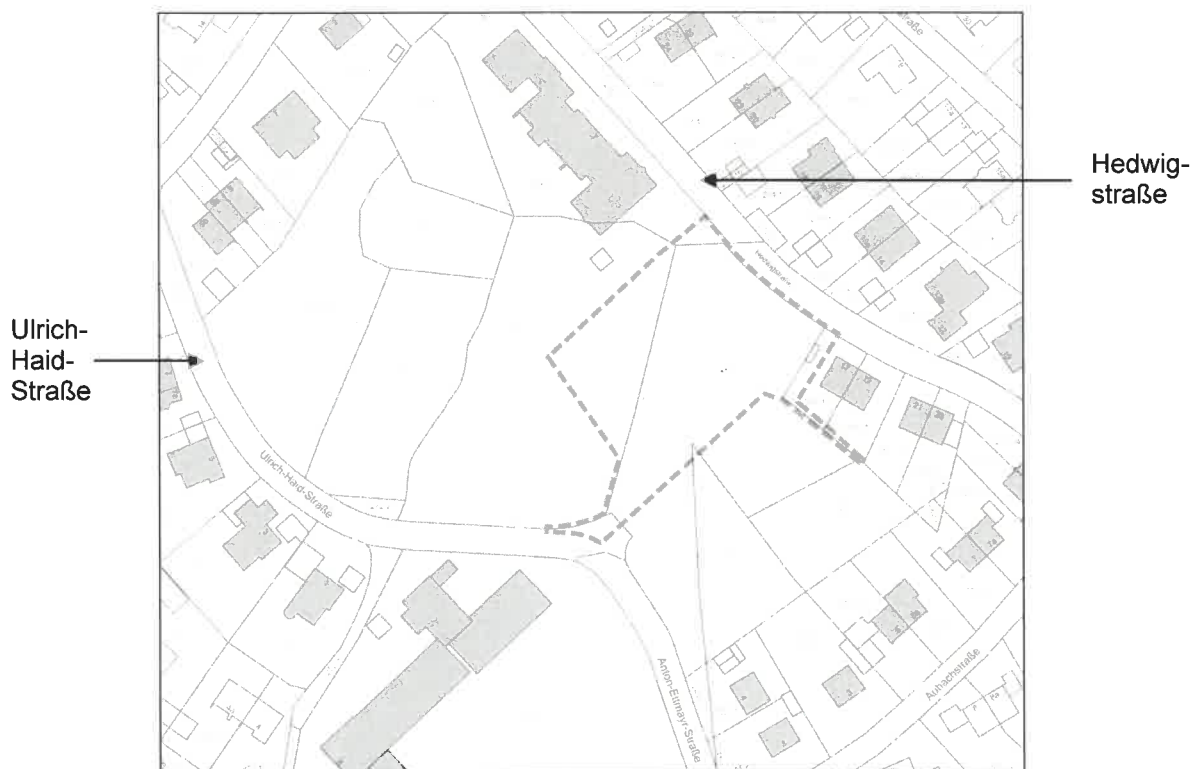
Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanverfahren – Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB);

1. Änderung des Bebauungsplanes „Genossenschaftswohnen Hedwigstraße“, Gemarkung Oberalting-Seefeld

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 04.06.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Genossenschaftswohnen Hedwigstraße“ als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Der Flächennutzungsplan wurde bereits auf Ebene des seit 02.08.2018 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Genossenschaftswohnen Hedwigstraße“ gemäß § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst. Die nun durchgeführte 1. Änderung des Bebauungsplanes „Genossenschaftswohnen Hedwigstraße“ tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Das Plangebiet befindet sich in Seefeld im Bereich zwischen Hedwigstraße und Ulrich-Haid-Straße (siehe kartenmäßige Darstellung).



Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung

**in der Gemeindeverwaltung Seefeld (Bauamt, 1. OG, Zimmer 17),
Am Technologiepark 16, 82229 Seefeld,
während der Dienststunden
Montag 8:00-12:00 Uhr,
Dienstag 08:00-12:00 Uhr und 14:00-18:00 Uhr,
Donnerstag und Freitag 8:00-12:00 Uhr**

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Der Gesetzgeber verzichtet im Verfahren gemäß § 13a BauGB auf die zusammenfassende Erklärung nach § 6 Abs. 5 S. 3 i.V.m. § 10 Abs. 4, den Umweltbericht nach § 2a sowie auf die Angabe nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind.





Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

GEMEINDE SEEFELD


Wolfram Gum
Erster Bürgermeister



angeschlagen am: 06.06.2019
abzunehmen am: 11.07.2019