

# Gemeinde Seefeld



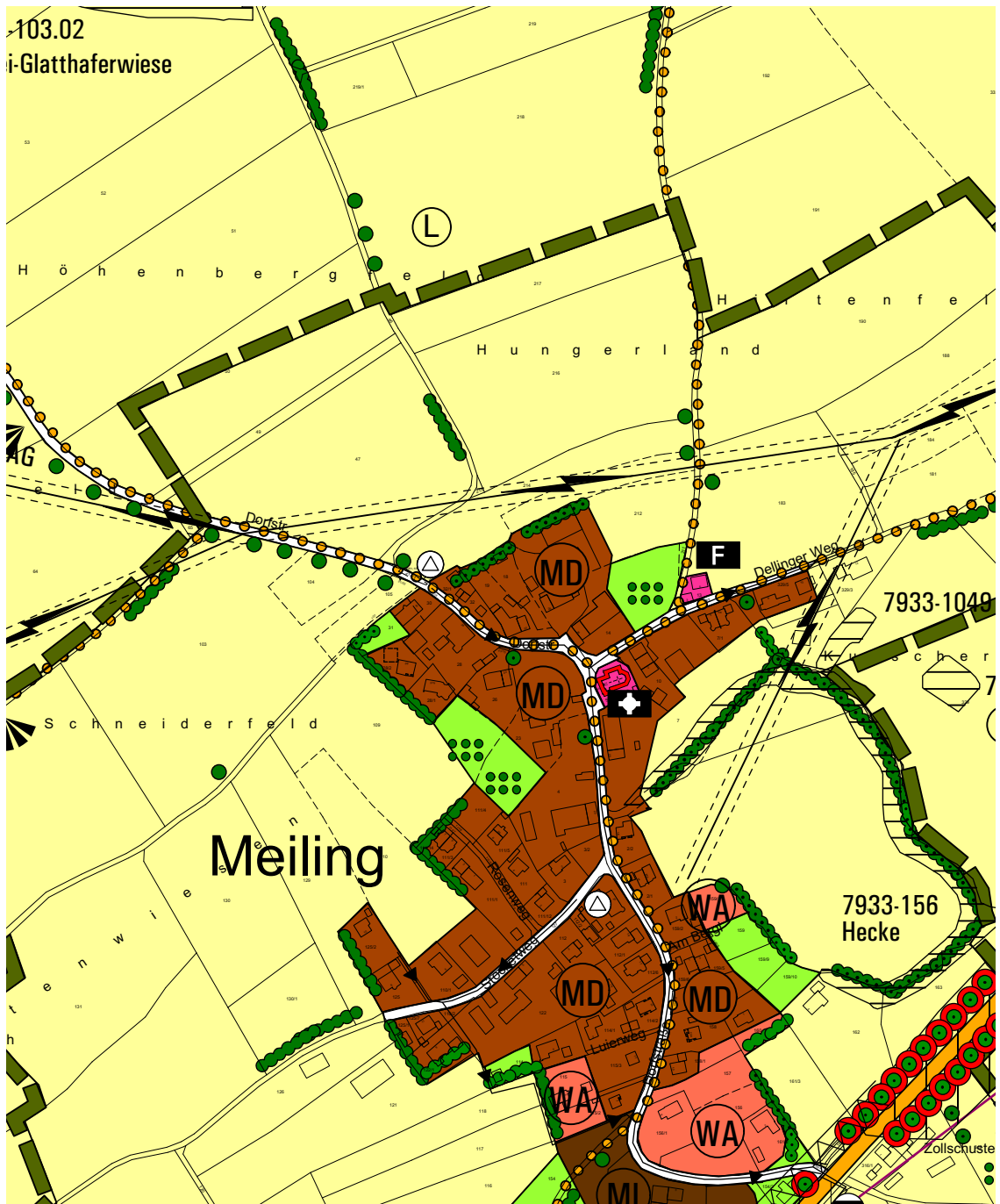
## 18. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Parkplatz Sepperlwirt

Gemarkung Meiling

- Festgestellte Fassung -

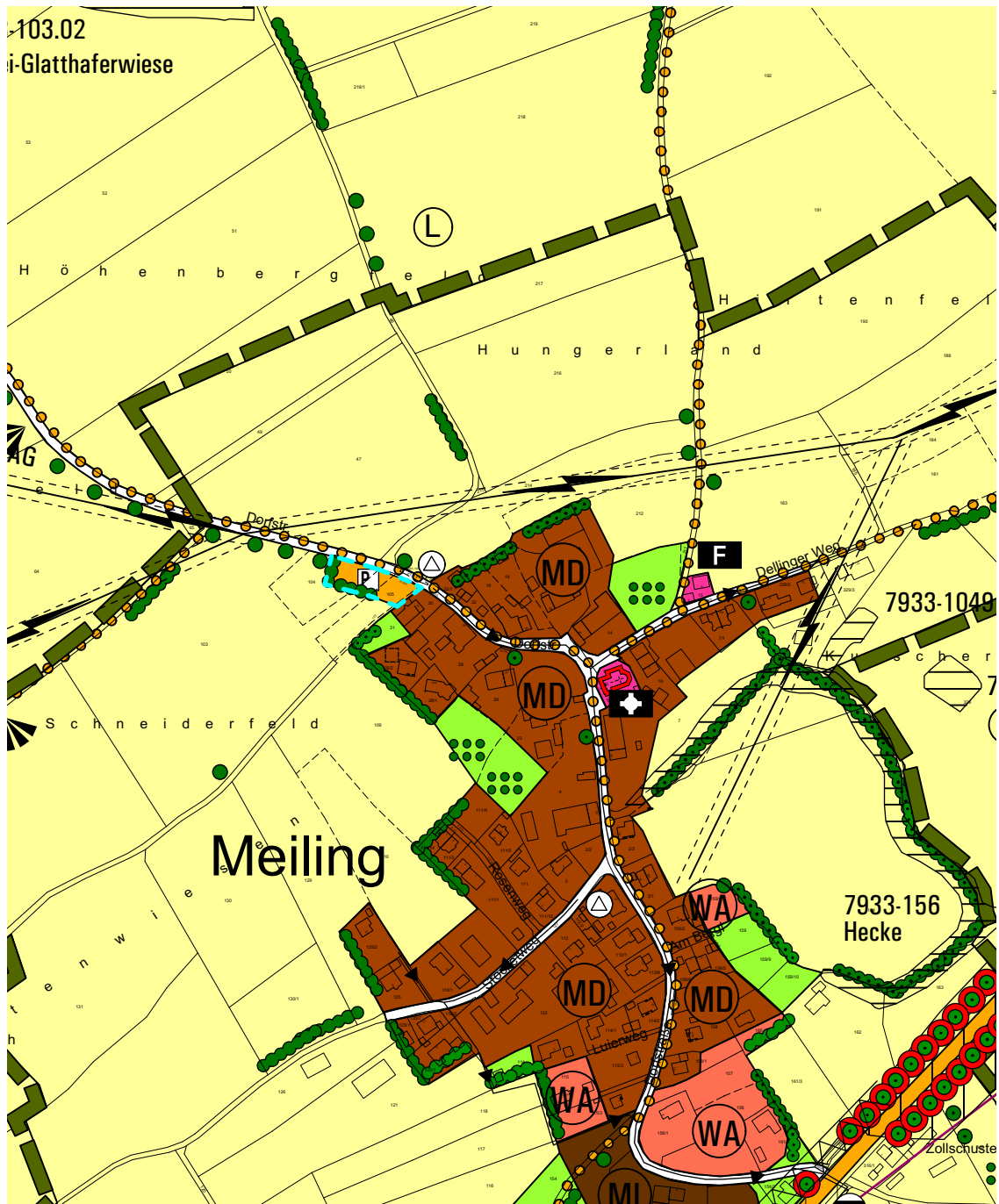
vom 12.11.2019

**A Planzeichnung** – bisherige Darstellung

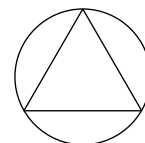
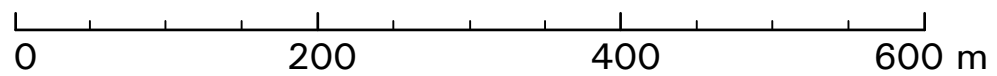
M 1 : 5000

0 200 400 600 m

### Planzeichnung – neue Darstellung






M 1 : 5000





## B Legende

bisherige Darstellungen:

-  Grenze des räumlichen Änderungsbereichs
- D  Fläche für die Landwirtschaft
- D  Bäume geplant

Neue Darstellungen:

- D  Ruhender Verkehr
- L  Schutz- und Leitpflanzung geplant  
(Strukturdarstellung)

D = Darstellung nach BauGB

L = Darstellung nach Landschaftsplan

## C Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld hat in der Sitzung vom 22.01.2019 die Durchführung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Parkplatz Sepperlwirt beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs.1 BauGB).
2. Der Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Parkplatz Sepperlwirt in der Fassung vom 04.06.2019 wurde vom Gemeinderat Seefeld in der Sitzung am 04.06.2019 gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 14.06.2019 bis 16.07.2019 durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 11.06.2019 um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 16.07.2019 gebeten.

3. Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Parkplatz Sepperlwirt in der Fassung vom 17.09.2019 wurde vom Gemeinderat Seefeld in der Sitzung am 17.09.2019 gebilligt.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 27.09.2019 bis 29.10.2019 durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.09.2019 erneut um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 29.10.2019 gebeten.

4. Die Gemeinde Seefeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.11.2019 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Parkplatz Sepperlwirt in der Fassung vom 12.11.2019 festgestellt.

Siegel



Seefeld, den 14.11.2019

Wolfram Gum  
Erster Bürgermeister

5. Das Landratsamt Starnberg hat die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Parkplatz Sepperlwirt mit Bescheid vom 13.02.2020, Az.: 400V-66-1-5v, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel



Starnberg, den 18.2.2020

Dr. Christian Kühnel  
Baudirektor

6. Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Parkplatz Sepperlwirt ist am 05.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB). Die Flächennutzungsplanänderung wurde damit nach § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Gemeinde Seefeld während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Siegel



Seefeld, den 06.03.2020

.....  
.....  
Wolfram Gum  
Erster Bürgermeister