

Gemeinde Seefeld



16. Änderung des Flächennutzungsplanes

Badeplatz am Wörthsee

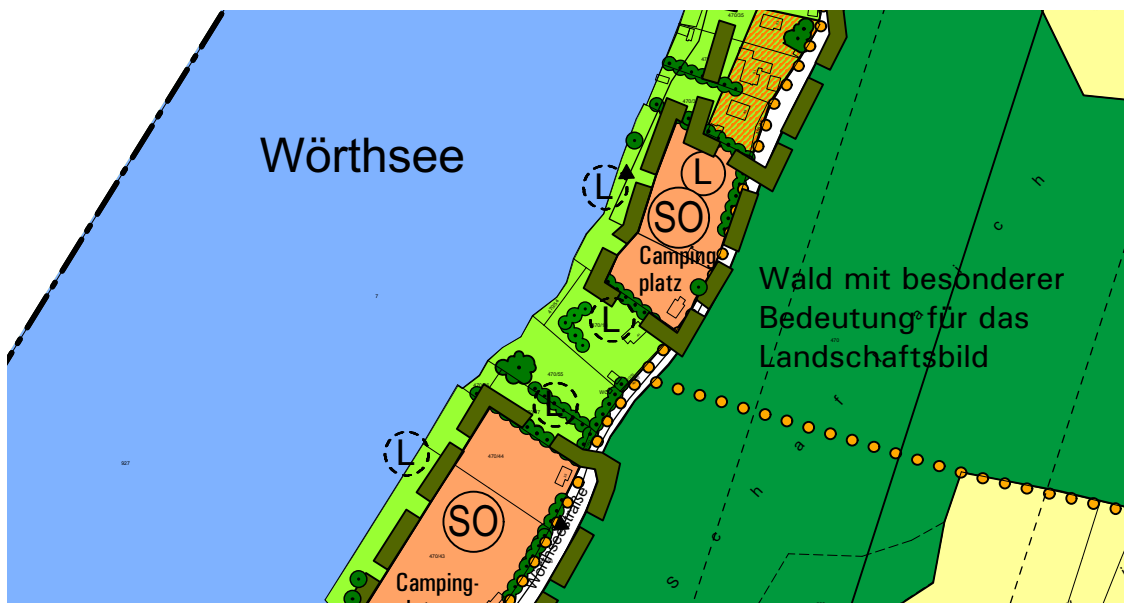
Gemarkung Hechendorf a. Pilsensee

- ENDFASSUNG -

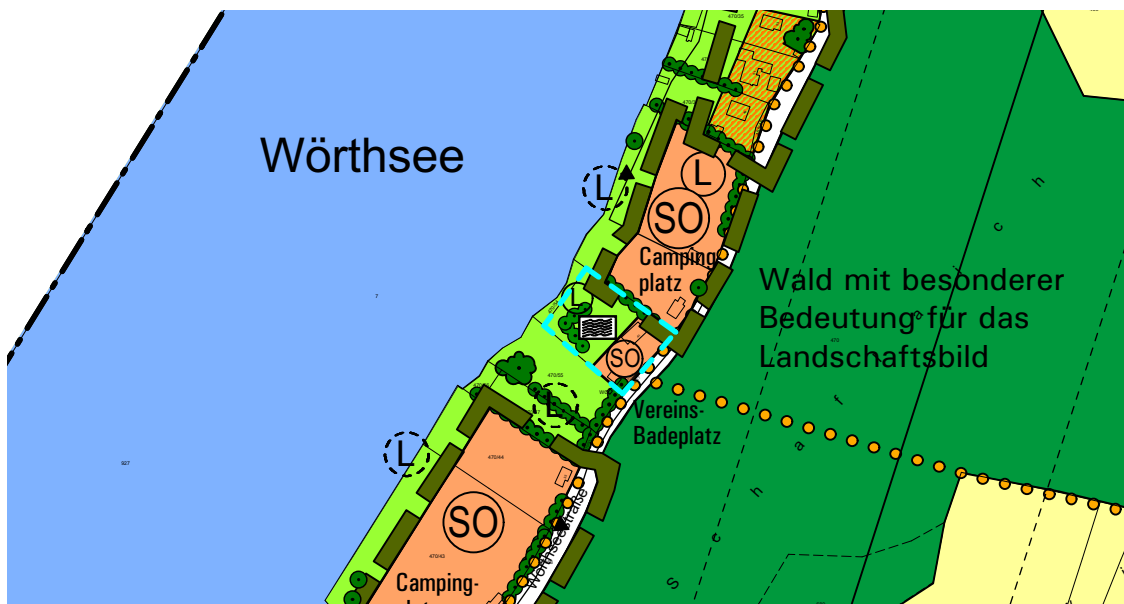
vom 24.11.2020

A Planzeichnung

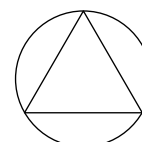
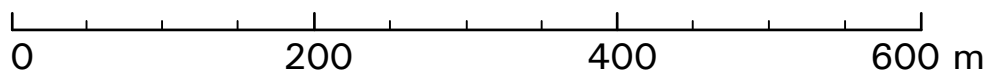
bisherige Darstellung



neue Darstellung







M 1 : 5000



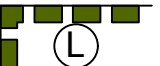


B Legende

bisherige Darstellungen:

-  Grenze des räumlichen Änderungsbereichs
- D  Grünfläche
- L  Schutz- und Leitpflanzung vorhanden (Strukturdarstellung)
- V  Landschaftsschutzgebiet geplant

Neue Darstellungen:

- D  Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Vereins-Badeplatz
- D  Badeplatz
- N  Landschaftsschutzgebiet festgesetzt

D = Darstellung nach BauGB

L = Darstellung nach Landschaftsplan

N = Nachrichtliche Übernahme nach BauGB

V = Vermerk nach BauGB

C Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Seefeld hat in der Sitzung vom 13.03.2018 die Durchführung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Badeplatz am Wörthsee beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs.1 BauGB).

2. Der Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Badeplatz am Wörthsee in der Fassung vom 26.05.2020 wurde vom Gemeinderat Seefeld in der Sitzung am 26.05.2020 gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 08.06.2020 bis 07.07.2020 durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 04.06.2020 um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 07.07.2020 gebeten.

3. Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Badeplatz am Wörthsee in der Fassung vom 15.09.2020 wurde vom Gemeinderat Seefeld in der Sitzung am 15.09.2020 gebilligt.

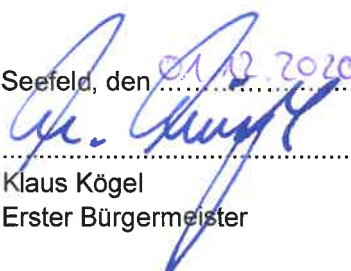
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 02.10.2020 bis 02.11.2020 durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.09.2020 erneut um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 02.11.2020 gebeten.

4. Die Gemeinde Seefeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 24.11.2020 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Badeplatz am Wörthsee in der Fassung vom 24.11.2020 festgestellt.

Siegel

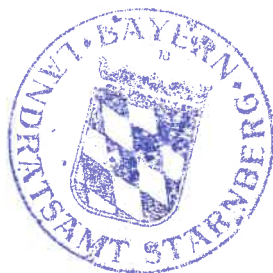


Seefeld, den 21.12.2020



Klaus Kögel
Erster Bürgermeister

5. Das Landratsamt Starnberg hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Badeplatz am Wörthsee mit Bescheid vom 10.02.21, Az.: 41-66-1-5r, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel



Starnberg, den 24.03.2021


Dr. Christian Kühnel
Baudirektor

6. Die Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Badeplatz am Wörthsee ist am 01.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB). Die Flächennutzungsplanänderung wurde damit nach § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Gemeinde Seefeld während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Siegel



Seefeld, den

06.04.2021

.....
Klaus Kögel

Erster Bürgermeister